



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції
у Дніпропетровській області

вул. Січеславська Набережна, 29, м. Дніпро, 49600, тел./факс 745-40-76,
e-mail: dnipropetrovsk@dabi.gov.ua, web: <http://www.dabi.gov.ua>

РІШЕННЯ

про скасування

(скасування, зупинення дії)

дії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: від 23.10.2017 № 20/19-17 «Будівництво виставкового центру з торгівельними площами» в м. Павлоград Дніпропетровської області, вул. Горького (район ЦУМу), замовник будівництва ТОВ «Пересувна механізована колона № 19».

(назва рішення, дата прийняття та номер)

прийнятого Відділом містобудування та архітектури Павлоградської міської ради, вул. Центральна, 90, м. Павлоград, Дніпропетровська область, 51400

(найменування об'єкта нагляду та його місцезнаходження)

20.02.2018 року

(дата)

Мною, Головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю

(посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка проводила

уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Дніпропетровській області – Гордісвичем Іллею Леонідовичем

перевірку та виявила порушення)

під час проведення позапланової перевірки на об'єкті нагляду

(планової/позапланової)

Відділу містобудування та архітектури Павлоградської міської ради, вул. Центральна, 90, м. Павлоград, Дніпропетровська область, 51400

(найменування об'єкта нагляду та його місцезнаходження)

встановлено, що: від 23.10.2017 № 20/19-17 «Будівництво виставкового центру з торгівельними площами» в м. Павлоград Дніпропетровської області, вул. Горького (район ЦУМу), замовник будівництва ТОВ «Пересувна механізована колона № 19»

(назва рішення, дата його прийняття та номер, прізвище,

підписаний начальником відділу містобудування, архітектури-головного архітектора м. Павлограда Коценко Валентиною Василівною

ім'я, по батькові особи, що підписала таке рішення, посада)

прийнято з порушенням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності Відповідно до Зонінгу ділянка для запланованого об'єкту розташована в зоні Г-5 – торгівельна зона. Відповідно до пояснювальної записки Зонінгу даний об'єкт: «Будівництво виставкового центру з торгівельними площами» не входить в перелік переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок, що є порушенням Зонінгу та ч. 5 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Копія документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою надані не в повному обсязі, а саме відсутні документи, на підставі яких змінено цільове призначення зазначеної земельної ділянки.

В містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки від 23.10.2017 № 20/19-17 «Будівництво виставкового центру з торгівельними площами» в м. Павлоград Дніпропетровської області, вул. Горького (район ЦУМу), замовник будівництва ТОВ «Пересувна механізована колона № 19» наявні пункти 14 «Вимоги до зовнішнього оздоблення фасадів» та 15 «Особливі умови», які не передбачені додатком до Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого наказом Мінрегіону України від 07.07.2011 № 109 та ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави

нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів, норм і правил,

вимоги яких порушено)

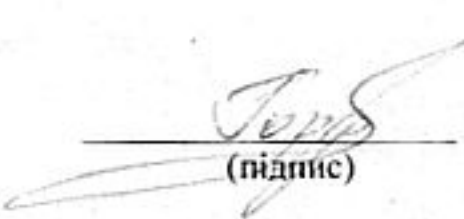
Враховуючи зазначене, прийнято рішення про скасування дії

(скасування, зупинення дії)

містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: від 23.10.2017 № 20/19-17 «Будівництво виставкового центру з торгівельними площами» в м. Павлоград Дніпропетровської області, вул. Горького (район ЦУМу), замовник будівництва ТОВ «Пересувна механізована колона № 19»

(назва рішення, дата його прийняття та номер)

Головний інспектор будівельного нагляду


(підпис)

І.Л. Гордієвич

(ініціали та прізвище)

Примірник рішення надіслано поштою

(відділення поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)